



Chương Trình Hỗ Trợ Người Mua Nhà Lần Đầu Tiên

Hữu ích như thế nào

Empower Homebuyers SCC là chương trình hỗ trợ tiền đặt cọc cho người mua nhà lần đầu tiên của Quận Hạt Santa Clara. Được tài trợ thông qua Dự luật A Affordable Housing Bond 2016 và được quản lý bởi Housing Trust Silicon Valley, trong năm năm đầu tiên chương trình dự kiến sẽ hỗ trợ khoảng 250 hộ gia đình có thu nhập không vượt quá 120% mức Thu Nhập Bình Quân.

Những Điều Quý vị Cần Biết

Empower Homebuyers SCC là khoản vay được hoãn trả trong ba mươi năm, cộng với phần trăm trị giá gia tăng của căn nhà. Bởi vì khoản vay này được chia sẻ theo trị giá gia tăng, nên quý vị không cần phải trả tiền nhà hàng tháng. Việc thanh toán được hoãn lại cho đến khi khoản vay của quý vị đến ngày đáo hạn, khi quý vị quyết định bán nhà của mình, khi quý vị dọn ra khỏi nhà, hoặc tái tài trợ cho nợ mua nhà của mình.

Để biết thêm thông tin, hãy truy cập:

www.housingtrustsv.org/empower

Liên Lạc Với Chúng Tôi:

408-703-3837 ext. 301

EmpowerHomebuyersSCC@housingtrustsv.org

Adria Quiñones-Masur
NMLS# 863850

Hong Ngo
NMLS# 1271738



Bước 1: Điền thông tin

Điền đơn và nộp cho nhân viên Housing Trust để tư vấn

Bước 2: Tìm cơ quan cho vay

Liên hệ với cơ quan cho vay đã được Housing Trust phê duyệt để lấy được Pre-approval

Bước 3: Làm Đơn Xin

Sau khi nhận được giấy Pre-approval từ cơ quan cho vay, quý vị sẽ điền đơn, thu thập giấy tờ cần thiết, và liên lạc với nhân viên Housing Trust để lấy hẹn nộp đơn

Quý vị có thể đủ điều kiện nếu...

- ▶ Quý vị là người mua nhà lần đầu để làm nhà ở chính tại Quận Hạt Santa Clara
- ▶ Quý vị có được giấy Pre-approval từ cơ quan cho vay đã được phê duyệt (thực hiện trước khi nộp đơn)
- ▶ Mức thu nhập của gia đình của quý vị nằm trong giới hạn đã được quy định
- ▶ Quý vị đã hoàn tất lớp học 8 tiếng dành cho người mua nhà lần đầu thông qua một cơ quan được chỉ định

Tổng thu nhập tối đa của gia đình theo số người trong gia đình (năm 2020)

Số người trong gia đình	1	2	3	4	5	6
Mức Thu Nhập tối đa	\$118,950	\$135,900	\$152,900	\$169,900	\$183,500	\$197,100

Empower HomeBuyers SCC chương trình hỗ trợ tiền đặt cọc cho những người mua nhà lần đầu tại Quận Hạt Santa Clara được tài trợ thông qua Dự Luật A năm 2016. Chương trình này được quản lý bởi Housing Trust Silicon Valley, một tổ chức tạo Cơ hội Nhà ở Bình đẳng

Tuyên bố từ chối

Đây không phải là một cam kết cho vay. Nguyên tắc chỉ đạo và một số yêu cầu cần thiết có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Phải xét đến điều kiện tín dụng và/hoặc tài sản thế chấp; không phải mọi người nộp đơn đều sẽ đủ điều kiện để được tài trợ. Cơ Hội Nhà Ở Bình Đẳng. Housing Trust là Công ty cho vay thuộc Cộng Đồng California được cấp phép bởi Bộ Giám Sát Kinh Doanh. Giấy phép cho vay CFL (California Finance Lender) của tiểu bang California #6053356. Giấy phép NMLS (Nationwide Mortgage Licensing System) #287840.