



# HELP 購屋者

## 如何協助

在今日的市場購屋並非易事，而且為頭期款儲蓄也是一大障礙。HELP 的目的是提供頭期款協助，最高為買價的10%，最多\$800,000。如果您想在灣區購屋，但是難以支付那麼大筆的頭期款，HELP 也許可以幫助您！

## 須知事項

HELP貸款是三十年遞延貸款，外加一筆相當於您借款金額的房屋升值份額，因此如果您借出房屋價值的10%，住房信託對於升值的份額只有10%，房屋在未來累積的剩餘淨值都歸您所有！由於這是一種分享升值貸款，因此不需要任何類型的月付款。付款會遞延到您的貸款達到滿期日、您決定出售房屋，或是您重新貸款為止。

詳情請瀏覽

[www.housingtrustsv.org/help](http://www.housingtrustsv.org/help)

與我們聯繫:

408-703-3837 分機 230

[homebuyer@housingtrustsv.org](mailto:homebuyer@housingtrustsv.org)

**Adria Quinoñes-Masur**  
NMLS# 863850

**Hong Ngo**  
NMLS# 1271738



## 第一步 登記

填寫登記表，交給住房信託的工作人員進行預先篩選

## 第二步 尋找放款人

聯絡獲准的放款人進行預先核准  
。住房信託與所有獲准的放款人合作

## 第三步 申請

放款人預先核准後，填寫計畫資格申請表，並與工作人員安排預約

## 如果符合以下情況, 您可能有資格獲得**HELP**...

- ▶ 您是首次購屋者，準備在Santa Clara縣或Menlo Park或East Palo Alto市購買一處主要住所
- ▶ 您從獲准的放款人取得預先核准（提交申請表之前），而且您的家庭收入位於指定限制內
- ▶ 您已完成住房和城市發展部（HUD）認證，並由指定機構開辦的8小時購屋者教育課程

### 基於家庭人數的最高家庭總收入 (2020)

家庭人數	1	2	3	4	5	6	7	8
收入限額	\$138,740	\$158,620	\$178,430	\$198,240	\$214,130	\$229,950	\$245,840	\$261,660

## 住房信託領頭 在大灣區建立欣欣向榮的可負擔住房市場

#### 免責聲明

本文件不構成貸款承諾。指南和最低要求如有更改，恕不另行通知。必須接受信貸和/或抵押品審查；並非所有申請人都有資格獲得融資。平等住房機會。房屋信託是一家加州社區貸款機構，由商業監督部授權。加利福尼亞州CFL貸款許可證#6053356。NMLS許可證#287840。

